

COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Ufficio Tecnico

Piazza Martiri della Libertà 7 – 10055 Condove (TO)

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEI LOTTI DI PASCOLO: 1 Tulivit; 2 Pra Buret alto + 10 Pra Buret basso (Lotto unico); 3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico); 4 Colombardo basso; 5 Cormeano–Gigalot–Colombardo alto; 6 Chiet; 7 Vaccherezza-Balme; 9 Tomba del Comune; 15 Muandette; 18 Prese Colombardo; 20 Roghetto; 21 Tomba vecchia.

Il giorno ventuno del mese di aprile dell'anno duemilaventidue, alle ore 09.15 si è riunita in una sala del palazzo Municipale di Condove, in seduta pubblica, la Commissione composta come segue, in conformità alla deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 20/04/2022:

Rocci Lorena	Responsabile Area Finanziaria	Presidente
Marchetto Massimiliano	Assistente Polizia Locale	Componente
Vinassa Fabrizio	Istruttore Area Tecnica	Componente e Segretario Verbalizzante

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 16/02/2016 è stato approvato il Regolamento comunale pascoli composto da n.21 articoli;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 25/03/2022 sono stati approvati gli indirizzi gestionali per l'affidamento in concessione precaria dei seguenti lotti di pascolo e dell'alpeggio comunale: 1 Tulivit; 2 Pra Buret alto + 10 Pra Buret basso (Lotto unico); 3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico); 4 Colombardo basso; 5 Cormeano–Gigalot–Colombardo alto; 6 Chiet; 7 Vaccherezza-Balme; 9 Tomba del Comune; 15 Muandette; 18 Prese Colombardo; 20 Roghetto; 21 Tomba vecchia;
- Con determinazione dell'Area Tecnica n. 29/92 del 25/03/2022 sono state dettate le modalità d'appalto per la procedura di assegnazione dei lotti sopra elencati;
- In data 25/03/2022 è stato pubblicato il Bando di gara dei lotti di pascolo sopra elencati;

Assistono alla seduta, quali persone interessate i Sig.ri:

- Grassi Roberto, delegato da Vercellino Carlo ;
- Listello Ludovica, delegata da Listello Claudio;
- Cordola Federico, delegato da Cordola Franco;
- Rocci Ezio;
- Giampaolo Bruno, professionista consulente per la procedura per l'Amministrazione;
- Rocci Rinaldo dalle ore 10.10;

Quanto sopra premesso, viene constatata la regolarità della Seduta.

Dato atto che per la partecipazione alla gara in questione sono pervenute al protocollo del Comune di Condove nei termini previsti dal bando di gara, entro le ore 12 del giorno 20/04/2022, le seguenti offerte per i vari lotti:

Prot.	Data	Soggetto	Indirizzo	Comune	Lotto
2432	13/04/2022	Vercellino Carlo	B.ta Vagera n.1	Condove (TO)	1
2440	13/04/2022	Rocci s.s. di Rocci Pierluigi e Rinaldo	B.ta Poisatto n.46	Condove (TO)	15
2461	14/04/2022	Rocci Ezio	Via A.de Gasperi n.-	Druento (TO)	6 – 7 – 9
2475	14/04/2022	Rocci Aldo	B.ta Rocca n.12	Condove (TO)	4
2516	19/04/2022	Ambrosia Nicole	B.ta Miloro n.16	Condove (TO)	2
2517	19/04/2022	Rocci Simone	Via F.Perino n.17	Villar Dora (TO)	2
2555	19/04/2022	Borgis Amabile	B.ta Pratobotrile n.11	Condove (TO)	21
2556	19/04/2022	Franchino Marina	B.ta Garneri n.1	Condove (TO)	18
2600	20/04/2022	Rocci Andrea	B.ta Rocca n.5 bis	Condove (TO)	20
2609	20/04/2022	Mantero Ilaria	Via Schignano n.37	Argegno (CO)	4 – 5 – 6
2611	20/04/2022	Listello Claudio	B.ta Bigliasco	Condove (TO)	3
2612	20/04/2022	Melloncelli Edoardo	B.ta poisatto 9/C	Condove (TO)	3
2615	20/04/2022	Cordola Franco	S.da Antica di Francia 30/bis	Sant'Ambrogio di Torino	2

Il Presidente procede all'apertura dei plichi per i vari lotti in ordine numerico, ed all'esame della documentazione contenuta nella "Busta A) Documentazione" in essi contenuta, per verificarne la regolarità e rispondenza al bando, con le risultanze di cui all'Allegato 1, pertanto:

- l'offerta prot. 2432 di Vercellino Carlo per il lotto 1 è completa e ammessa alla fase successiva.
- l'offerta prot. 2440 di Rocci s.s. di Rocci Pierluigi e Rinaldo per il lotto 15 è completa e ammessa alla fase successiva.
- l'offerta prot. 2461 di Rocci Ezio per i lotto 6, 7 e 9 è completa e ammessa alla fase successiva.
- l'offerta prot. 2475 di Rocci Aldo per il lotto 4 è completa e ammessa alla fase successiva.
- l'offerta prot. 2516 di Ambrosia Nicole per il lotto 2 non contiene il registro di stalla; è ammessa alla fase successiva nelle more del soccorso istruttorio.
- l'offerta prot. 2517 di Rocci Simone per il lotto 2 non contiene il registro di stalla e l'indicazione della disponibilità ad eseguire gli interventi obbligatori; è ammessa alla fase successiva nelle more del soccorso istruttorio.
- l'offerta prot. 2555 di Borgis Amabile per il lotto 21 è completa e ammessa alla fase successiva.
- l'offerta prot. 2556 di Franchino Marina per il lotto 18 è completa e ammessa alla fase successiva.
- l'offerta prot. 2600 di Rocci Andrea per il lotto 20 è completa e ammessa alla fase successiva.
- l'offerta prot. 2609 di Mantero Ilaria per i lotti 4, 5 e 6 non contiene il registro di stalla e la cauzione provvisoria. Contattata nelle more del soccorso istruttorio, ha prodotto mezzo e mail la contabile della cauzione versata entro la data di scadenza. E' pertanto ammessa alla fase successiva.
- l'offerta prot. 2611 di Listello Claudio per il lotto 3 è completa e ammessa alla fase successiva.

- l'offerta prot. 2612 di Melloncelli Edoardo per il lotto 3 è completa e ammessa alla fase successiva.
- l'offerta prot. 2615 di Cordola Franco per il lotto 2 è completa e ammessa alla fase successiva.

Il Presidente procede all'apertura delle "Busta C) Offerta Tecnica" per le varie offerte in ordine numerico di protocollo, per constatarne il contenuto, e rileva quanto segue:

- l'offerta prot. 2432 di Vercellino Carlo per il lotto 1 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara.

- l'offerta prot. 2440 di Rocci s.s. di Rocci Pierluigi e Rinaldo per il lotto 15 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara.

- l'offerta prot. 2461 di Rocci Ezio per i lotto 6, 7 e 9 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara.

- l'offerta prot. 2475 di Rocci Aldo per il lotto 4 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara.

- l'offerta prot. 2516 di Ambrosia Nicole per il lotto 2 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara, e contiene altresì copia del registro di stalla non inserito nella busta A - documentazione.

- l'offerta prot. 2517 di Rocci Simone per il lotto 2 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara e contiene altresì copia del registro di stalla non inserito nella busta A - documentazione..

- l'offerta prot. 2555 di Borgis Amabile per il lotto 21 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara.

- l'offerta prot. 2556 di Franchino Marina per il lotto 18 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara.

- l'offerta prot. 2600 di Rocci Andrea per il lotto 20 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara.

- l'offerta prot. 2609 di Mantero Ilaria per i lotti 4, 5 e 6 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara e contiene altresì copia del registro di stalla non inserito nella busta A - documentazione.

- l'offerta prot. 2611 di Listello Claudio per il lotto 3 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara.

- l'offerta prot. 2612 di Melloncelli Edoardo per il lotto 3 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara.

- l'offerta prot. 2615 di Cordola Franco per il lotto 2 è completa della documentazione richiesta dal Bando di Gara.

La gara procede quindi per la valutazione delle offerte tecniche.

Alle ore 11.15 le persone indicate in premessa che assistono alla seduta sono invitate a lasciare la sala, e forniscono recapito telefonico per essere avvisati quando riaprirà la seduta pubblica, fissata per le ore 16.00 del giorno corrente.

I componenti la Commissione ribadiscono i Criteri di Aggiudicazione inerenti l'offerta tecnica contenuti nel Bando di Gara:

Criteri e modalità di valutazione	Punteggio massimo LOTTO CON FABBRICATI	Punteggio massimo LOTTI SOLO PASCOLO
<p>Disponibilità di pascoli di proprietà privata nei Comuni Censuari di Frassinere e di Mocchie.</p> <p>Sono ammessi esclusivamente le particelle (o loro porzioni) che rispondono a TUTTI e tre i seguenti requisiti:</p> <p>1) particelle di proprietà privata in disponibilità con titoli di conduzione riconosciuti da Arpea nell'ultima versione del "Manuale del Fascicolo Aziendale" di cui il richiedente ha titolo valido alla data di pubblicazione del bando di gara.</p> <p>2) Particelle (o loro porzioni) di proprietà privata indicate nel Fascicolo aziendale nella colonna "Occ. suolo" con le qualità riconducibili a "Pascolo tara 0%", "Pascolo tara 20%" e "Pascolo tara 50%" (non sono ammessi altri usi del suolo).</p> <p>3) Particelle di proprietà privata comprese nei seguenti fogli di mappa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comune censuario di Frassinere: dal n. 1 al n. 9; n. 13; n. 14. - Comune censuario di Mocchie: dal n. 1 al n. 8; dal n. 11 al n. 14; dal n. 17 al n. 19; n. 21, n. 22, n. 24; n. 26. <p>Nel Mod. 3 – Istanza di partecipazione occorre indicare:</p> <p>Elenco delle particelle di proprietà privata nei Comuni Censuari di Frassinere e di Mocchie rispondenti ai tutti e 3 i suddetti requisiti. L'elenco deve riportare, sotto forma di tabella, per ogni particella: Comune censuario, n. foglio, n. particella, tipologia del titolo di conduzione, occupazione del suolo (cioè pascolo tara 0%, 20% o 50%), superficie netta in ettari (come riportata nella colonna "Sup. netta" del fascicolo aziendale, 4 cifre decimali)</p> <p>Allegare copia COMPLETA del fascicolo aziendale e dell'elenco delle particelle costituenti il fascicolo stesso, validato in una data anteriore a quella di pubblicazione del bando.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogni 10.000 m² di superficie pascolabile netta: 1 punto (o frazione di punto arrotondata a 1 cifra decimale) 	25.0	20.0
<p>Disponibilità di fabbricati di proprietà privata nei Comuni Censuari di Frassinere e di Mocchie</p> <p>Nel Mod. 3 – Istanza di partecipazione occorre indicare:</p> <p>Elenco fabbricati agibili ed utilizzabili nei Comuni Censuari di Frassinere e di Mocchie di cui il richiedente è proprietario o detiene un contratto di locazione in corso di validità (sono ammessi anche i fabbricati intestati a parenti entro il 1° grado) e che si impegna ad utilizzare nel corso del periodo di monticazione. L'elenco deve riportare per ogni fabbricato, sotto forma di tabella: tipologia (abitazione, stalla, caseificio), proprietario, superficie (mq), indirizzo e altitudine.</p> <p>Allegare copia delle visure catastali attestanti il possesso di fabbricati o copia dei contratti di locazione dei fabbricati.</p> <p>Allegare, per i caseifici, copia dell'autorizzazione alla lavorazione del latte.</p> <ul style="list-style-type: none"> - abitazione (agibile ed utilizzabile): 5 punti (si considera non oltre n. 1 abitazione) - stalla con capienza superiore a n.5 bovini adulti (agibile ed utilizzabile): 5 punti (si considera non oltre n. 1 stalla) - caseificio rispondente alle norme igienico sanitarie (non sono conteggiate le strutture mobili): 5 punti (si considera non oltre n. 1 caseificio) 	-	10
<p>Giovane imprenditore agricolo che alla data di pubblicazione del bando non ha ancora compiuto 40 anni (come definito dalla Legge 15 dicembre 1998, n. 441) (per le forme associate è riferito all'età del solo capogruppo-mandatario)</p>	5	5
<p>Esperienza del richiedente nella gestione di alpeggi e pascoli di proprietà pubblica nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito al solo capogruppo-mandatario).</p> <p>Allegare copia della documentazione attestante la conduzione negli anni dal 2017 al 2021 (contratti di affitto e concessione, compresi quelli che comprovano la continuità gestionale per subentro e successione)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ogni anno di esperienza documentata: 1 punto 	5	5

Criteria e modalità di valutazione	Punteggio massimo LOTTO CON FABBRICATI	Punteggio massimo LOTTI SOLO PASCOLO
Esperienza del richiedente nella caseificazione in alpeggio nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito al solo capogruppo-mandatario). Allegare copia della documentazione attestante la caseificazione negli anni dal 2017 al 2021 (es. documenti di vendita di prodotti caseari di produzione aziendale) - - ogni anno di esperienza documentata: 1 punto	5	-
Il richiedente si è dotato ed attua un Piano Pastorale Aziendale (PPA), redatto secondo le Linee Guida della Regione Piemonte Allegare copia del Piano Pastorale Aziendale	10	10
Impegno del richiedente a dotarsi e ad applicare (con tutti gli oneri a carico del concessionario) un Piano Pastorale Aziendale (PPA), entro il secondo anno della concessione, riferito all'intero Comprensorio di pascolo nel Comune di Condove (proprietà pubbliche e proprietà private). Il PPA dovrà essere redatto da un Dottore Agronomo/Forestale Iscritto all'Albo, specializzato in gestione pastorale, seguendo le Linee guida per la redazione dei Piani Pastoral Foraggeri della Regione Piemonte, in coerenza con il Piano Forestale Aziendale comunale e con il Regolamento comunale pascoli. Il Piano di pascolo dovrà essere accompagnato da dichiarazione del Professionista attestante la conformità alle norme e agli strumenti pianificatori vigenti. Il Piano, per diventare operativo, dovrà essere approvato dal Comune. Il criterio di valutazione è applicabile solo se il Concessionario non ha già a disposizione un Piano di pascolo per il medesimo Comprensorio di cui fa istanza di partecipazione. Il mancato rispetto dell'impegno sarà causa sufficiente per la revoca della concessione.	5	5
Impegno del richiedente a mungere e a caseificare nei Comuni Censuari di Frassinere e di Mocchie iniziando non oltre il secondo anno della concessione. Il mancato rispetto dell'impegno sarà causa sufficiente per la revoca della concessione.	-	10
Attestazione di avvenuta iscrizione o impegno del richiedente ad iscriversi, entro il primo anno di concessione, al "Registro del Marchio della Toma di Condove" e di produrre la "Toma di Condove" secondo i requisiti di conformità del disciplinare di produzione.	10	3
Impegno del richiedente a partecipare con i propri prodotti caseari d'alpeggio alla Fiera della Toma di Condove e/o, almeno saltuariamente, al mercatino di Condove dei prodotti agricoli e delle eccellenze locali del sabato e/o al mercato di Condove del mercoledì.	5	2
Impegno del richiedente a monticare capi di proprietà appartenenti a razze a rischio di abbandono contenute nell'elenco della Regione Piemonte (elencate nell'Operazione 10.1.8 del PSR Regione Piemonte 2014-2020): - Specie BOVINA, Razza: Pezzata Rossa d'Oropa, Varzese o Tortonese, Valdostana Pezzata Nera, Barà-Pustertaler, Bruna linea carne. - Specie OVINA, Razza: Sambucana, Garessina, Frabosana, Saltasassi, Tacola, delle Langhe, Savoiarda. - Specie CAPRINA, Razza: Sempione, Vallesana, Roccaverano, Grigia delle Valli di Lanzo. I capi meticcii e gli incroci non saranno conteggiati tra le razze a rischio di abbandono. Allegare copia del Registro contenente l'elenco dei capi di proprietà iscritti ai Libri Genealogici rilasciati dagli Enti Certificatori al 31/12/2021 (o altra data disponibile più recente del 2021) di ogni singola razza a rischio di abbandono. - ogni punto % (arrotondamento a 1 cifra decimale) delle UBA totali del Lotto indicate nel Bando riconducibili a razze a rischio di abbandono: 0,1 punti (arrotondamento a 1 cifra decimale). A titolo di esempio: carico massimo del Lotto pari a 50 UBA; il richiedente dispone di 9 UBA di bovini di razza Barà iscritte al Libro Genealogico, 2,4 UBA di bovini di razza Valdostana Pezzata Nera iscritte al Libro Genealogico e 5 UBA di ovini alla Razza Sambucana iscritte al Libro Genealogico. L'incidenza delle UBA disponibili appartenenti a razze a rischio di abbandono, rispetto al totale delle UBA richiesto dal Lotto, è pari a: $[(9 + 2,4 + 5) \times 100] / 50 = 32,8\%$. Il punteggio attribuito sarà: $32,8 \times 0,1 = 3,3$ punti	10.0	10.0

evidenziando che i concorrenti che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 30 punti, verranno automaticamente esclusi dal prosieguo della procedura di gara.

La seduta prosegue quindi con la valutazione delle offerte tecniche pervenute per ordine numerico di protocollo.

I componenti della Commissione attribuiscono quindi i punteggi secondo quanto previsto dai criteri del bando di gara, con le risultanze di cui all'Allegato 2.

Dai punteggi risultanti si evince che l'offerta dei concorrenti Mantero Ilaria e Melloncelli Edoardo non raggiungono il punteggio minimo richiesto di 30 punti e pertanto non vengono ammessi alla prosecuzione della gara.

Sulla base di quanto sopra riportato, la Commissione alle ore 15:50 dichiara chiusa la seduta di apertura delle offerte tecniche, e procede con l'apertura delle offerte economiche.

Alle ore 16.10 la Commissione si riunisce e si riprendono le operazioni di gara.

Assistono alla seduta, quali persone interessate i Sig.ri:

- Cordola Federico, delegato da Cordola Franco;
- Giampaolo Bruno, professionista consulente per la procedura per l'Amministrazione;
- Davì Pier Paolo rappresentante di categoria;

Il Presidente ricorda che il criterio di valutazione del prezzo di offerta è il seguente:

Criterio economico	Punteggio massimo
Offerta economica sul canone di base di gara per i pascoli (come da importo indicato nel bando di gara). Massimo rialzo ammesso pari al 50% arrotondato a 1 cifra decimale. Il punteggio è attribuito in modo proporzionale al rialzo massimo con la seguente formula: $\text{punteggio} = [(\text{rialzo} \% \times 20) / 50]$ (ad es. con il 25,0% di rialzo sono attribuiti: $25,0 \times 20 / 50 = 10,0$ punti). Al rialzo nullo sono attribuiti zero punti.	20,0

La Commissione procede quindi all'apertura delle "BUSTA B) Offerta Economica" procedendo in ordine numerico di protocollo, ottenendo i risultati di cui all'Allegato 3.

Sulla base dei punteggi ottenuti per i diversi lotti risultano quindi le seguenti graduatorie:

Pos. Graduat.	Lotto 1 - Tulivit	punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
1	Offerta: Vercellino Carlo prot. 2432	45,0	0,0	45,0

Pos. Graduat.	Lotto 2+10 - Pra Buret alto + basso	punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
1	Offerta: Ambrosia Nicole prot. 2516	45,0	20,0	65,0
2	Offerta: Rocci Simone prot. 2517	40,0	20,0	60,0
3	Offerta: Cordola Franco prot. 2615	32,8	20,0	52,8

Pos. Graduat.	Lotto 3+14 - Belvardo+Giulianera	punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
1	Offerta: Listello Claudio prot. 2611	38,2	20,0	58,2

Pos. Graduat.	Lotto 4 - Colombardo Basso	punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
1	Offerta: Rocci Aldo prot. 2475	35,0	20,0	55,0

Pos. Graduat.		punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
	Lotto 5 - Cormeano-Gigalot-Colombardo alto			
	non aggiudicato			

Pos. Graduat.		punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
	Lotto 6 - Chiet			
1	Offerta: Rocci Ezio prot. 2461	70,0	0,0	70,0

Pos. Graduat.		punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
	Lotto 7 - Vacherezza-Balme			
1	Offerta: Rocci Ezio prot. 2461	70,0	0,0	70,0

Pos. Graduat.		punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
	Lotto 9 - Tomba del Comune			
1	Offerta: Rocci Ezio prot. 2461	70,0	0,0	70,0

Pos. Graduat.		punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
	Lotto 15 - Muandette			
1	Offerta: Rocci s.s. di Rocci Pierluigi e Rinaldo prot. 2440	62,7	2,0	64,7

Pos. Graduat.		punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
	Lotto 18 - Prese Colombardo			
1	Offerta: Franchino Marina prot. 2556	33,1	0,0	33,1

Pos. Graduat.		punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
	Lotto 20- Roghetto			
1	Offerta: Rocci Andrea prot. 2600	30,2	20,0	50,2

Pos. Graduat.		punti off. Tec.	punti off. Econ.	TOTALE
	Lotto 21 - Tomba vecchia			
1	Offerta: Borgis Amabile prot. 2555	45,0	4,0	49,0

Il Presidente di gara per l'affidamento della concessione dei dodici lotti di pascolo dichiara quindi aggiudicatari in via provvisoria per i diversi lotti:

1 Tulivit: Vercellino Carlo;

2 Pra Buret alto + 10 Pra Buret basso (Lotto unico): Ambrosia Nicole;

3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico): Listello Claudio;

4 Colombardo basso: Rocci Aldo;

5 Cormeano-Gigalot-Colombardo alto: non aggiudicato;

6 Chiet: Rocci Ezio;

7 Vaccherezza-Balme: Rocci Ezio;

- 9 Tomba del Comune: Rocci Ezio;**
- 15 Muandette: Rocci s.s. di Rocci Pierluigi e Rinaldo;**
- 18 Prese Colombardo: Franchino Marina;**
- 20 Roghetto: Rocci Andrea;**
- 21 Tomba vecchia: Borgis Amabile**

Le offerte pervenute ed elencate sono depositate presso l'Ufficio Tecnico.

La seduta si conclude alle ore 16.40.

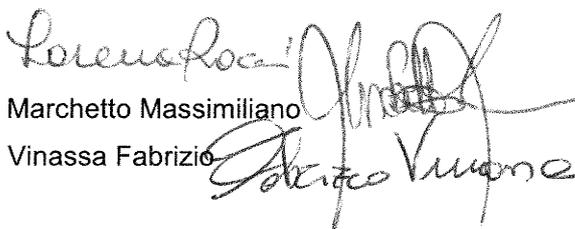
Si demandano al RUP gli atti per gli accertamenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva.

Dal che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: Rocci Lorena

I componenti la Commissione: Marchetto Massimiliano

Vinassa Fabrizio



ALLEGATO 1 : BUSTA A - VERIFICA ISTANZE PARTECIPAZIONE CONCESSIONE PRECARIA DI N. 12 LOTTI DI PASCOLO E DELL'ALPEGGIO DENOMINATO "TOMBA DEL COMUNE", DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO 2022-2027

	imp. cauz.	uba max	70% uba max	istanza	DGUE	cauzione	r.s. - r.cs. oc - r.cs. Eq	uba	impegno lavori	istanza	DGUE	cauzione	r.s. - r.cs. oc - r.cs. Eq	uba	impegno lavori	istanza	DGUE	cauzione	r.s. - r.cs. oc - r.cs. Eq	uba	impegno lavori	
Lotto 1	438,00 €	25	17,5	si	si	si	si	104	si	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Lotto 2+10	120,00 €	12	8,4	si	si	si	no	51,35	si	si	si	no	92,8	non dich.	si	si	si	si	121	si		
Lotto 3+14	126,00 €	15	10,5	si	si	si	si	53,4	si	si	si	si	16,8	si	/	/	/	/	/	/	/	/
Lotto 4	96,00 €	6	4,2	si	si	si	si	71,8	si	si	no	no	30,1	si	/	/	/	/	/	/	/	/
Lotto 5	132,00 €	12	8,4	si	si	soccorso	no	30,1	si	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Lotto 6	210,00 €	20	14	si	si	si	si	134,7	si	si	no	no	30,1	si	/	/	/	/	/	/	/	/
Lotto 7	168,00 €	14	9,8	si	si	si	si	134,7	si	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Lotto 9	660,00 €	33	23,1	si	si	si	si	134,7	si	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Lotto 15	150,00 €	12	8,4	si	si	si	si	44,2	si	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Lotto 18	90,00 €	10	7	si	si	si	si	8	si	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Lotto 20	126,00 €	18	12,6	si	si	si	si	31	si	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Lotto 21	300,00 €	23	16,1	si	si	si	si	77,7	si	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/



Laurea Paoletti
Roberto Vianone

ALLEGATO 2 BUSTA C - PUNTEGGI OFFERTA TECNICA CONCESSIONE PRECARIA DI N. 12 LOTTI DI PASCOLO E DELL'ALPEGGIO DENOMINATO "TOMBA DEL COMUNE", DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO 2022-2027

Lotto 1 - Tulivit		
Offerta: Vercellino Carlo prot. 2432		
<i>Criteria di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	20,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	10,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	0,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	10,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	0,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno partecipare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	0,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	0,0
TOTALE	80	45,0

Lotto 2+10 Praburet alto + basso		
Offerta: Ambrosia Nicole prot. 2516		
<i>Criteria di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	20,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	5,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	5,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	0,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	5,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno partecipare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	0,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	10,0
TOTALE	80	45,0

Offerta: Rocci Simone prot. 2517		
<i>Criteria di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	20,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	5,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	5,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	5,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno partecipare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	0,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	0,0
TOTALE	80	40,0

Offerta: Cordola Franco prot. 2615		
<i>Criteria di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	9,5
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	10,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	0,0

Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	5,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno partecipare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	0,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	3,3
TOTALE	80	32,8

Lotto 3+14 Belvardo + Giulianera		
Offerta: Listello Claudio prot. 2611		
<i>Criteria di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	11,5
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	10,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	0,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	5,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno partecipare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	0,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	6,7
TOTALE	80	38,2

Offerta: Melloncelli Edoardo prot. 2612		
<i>Criteria di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	1,3
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	5,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	5,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	0,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	0,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	10,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	3,0
Impegno partecipare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	2,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	0,0
TOTALE	80	26,3

Lotto 4 - Colombardo basso		
Offerta: Rocci Aldo prot. 2475		
<i>Criteria di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	20,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	10,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	0,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	0,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno partecipare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	0,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	0,0
TOTALE	80	35,0

Offerta: Mantero Ilaria prot. 2609		
<i>Criterio di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	0,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	0,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	5,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	0,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	5,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno parteciapre Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	2,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	0,0
TOTALE	80	12,0

Lotto 5 - Cormeano - Gigalot - Colombardo alto		
Offerta: Mantero Ilaria prot. 2609		
<i>Criterio di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	0,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	0,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	5,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	0,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	5,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno parteciapre Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	2,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	0,0
TOTALE	80	12,0

Lotto 6 - Chiet		
Offerta: Rocci Ezio prot. 2461		
<i>Criterio di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	20,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	10,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	0,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	10,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	0,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	10,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	3,0
Impegno parteciapre Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	2,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	10,0
TOTALE	80	70,0

Offerta: Mantero Ilaria prot. 2609		
<i>Criterio di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	0,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	0,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	5,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	0,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0

Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	5,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno parteciapre Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	2,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	0,0
TOTALE	80	12,0

Lotto 7 - Vaccherezza - Balme		
Offerta: Rocci Ezio prot. 2461		
<i>Criteria di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	20,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	10,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	0,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	10,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	0,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	10,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	3,0
Impegno parteciapre Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	2,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	10,0
TOTALE	80	70,0

Lotto 9 - Tomba del Comune		
Offerta: Rocci Ezio prot. 2461		
<i>Criteria di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	25	25,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	0,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Esperienza nella caseificazione in alpeggio	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	10,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	10	10,0
Impegno partecipare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	5	5,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	10,0
TOTALE	80	70,0

Lotto 15 - Muandette		
Offerta: Rocci s.s. di Rocci Pierluigi e Rinaldo prot. 2440		
<i>Criteria di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	20,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	10,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	5,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	0,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	10,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	3,0
Impegno parteciapre Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	2,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	7,7
TOTALE	80	62,7

Lotto 18 - Prese Colombaro		
Offerta: Franchino Marina prot. 2556		
<i>Criterio di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	3,1
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	10,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	0,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	0,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	10,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	3,0
Impegno parteciare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	2,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	0,0
TOTALE	80	33,1

Lotto 20 - Roghetto		
Offerta: Rocci Andrea prot. 2600		
<i>Criterio di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	10,2
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	10,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	0,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	5,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno parteciare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	0,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	0,0
TOTALE	80	30,2

Lotto 21 - Tomba Vecchia		
Offerta: Borgis Amabile prot. 2555		
<i>Criterio di valutazione</i>	punti max	punteggio
Disponibilità pascoli di proprietà privata	20	20,0
Disponibilità fabbricati di proprietà privata	10	10,0
Status di giovane imprenditore agricolo	5	0,0
Esperienza nella conduzione pascoli/alpeggi pubblici	5	5,0
Dotazione di un Piano Pastorale Aziendale	10	0,0
Impegno a dotarsi di PPA riferito al comprensorio	5	0,0
Impegno a mungere a caseificare in loco	10	0,0
Iscrizione marchio Toma di Condove e produzione Toma di Condove	3	0,0
Impegno parteciare Fiera della Toma e/o mercati settimanali condovesi	2	0,0
Impegno a monticare razze a rischio di abbandono	10	10,0
TOTALE	80	45,0



 L. Rocci

 Fabrizio Vignone

ALLEGATO 3 - BUSTA B - PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA CONCESSIONE PRECARIA DI N. 12 LOTTI DI PASCOLO E DELL'ALPEGGIO DENOMINATO "TOMBA DEL COMUNE", DI PROPRIETA' COMUNALE - PERIODO 2022-2027

Lotto 1 - Tulivit			
Offerta: Vercellino Carlo prot. 2432			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	0,0%	1.650,00 €	0,0

Lotto 2+10 - Pra Buret alto + basso			
Offerta: Ambrosia Nicole prot. 2516			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	50,0%	450,00 €	20,0
Offerta: Rocci Simone prot. 2517			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	50,0%	450,00 €	20,0
Offerta: Cordola Franco prot. 2615			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	50,0%	450,00 €	20,0

Lotto 3+14 - Belvardo+Giulianera			
Offerta: Listello Claudio prot. 2611			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	50,0%	675,00 €	20,0

Lotto 4 - Colombardo Basso			
Offerta: Rocci Aldo prot. 2475			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	50,0%	600,00 €	20,0

Lotto 5 - Cormeano-Gigalot-Colombardo alto			
nessuna offerta			

Lotto 6 - Chiet			
Offerta: Rocci Ezio prot. 2461			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	0,0%	1.250,00 €	0,0

Lotto 7 - Vacherezza-Balme			
Offerta: Rocci Ezio prot. 2461			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	0,0%	700,00 €	0,0

Lotto 9 - Tomba del Comune			
Offerta: Rocci Ezio prot. 2461			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	0,0%	1.500,00 €	0,0

[Handwritten signatures and initials on the left margin]

Lotto 15 - Muandette			
Offerta: Rocci s.s. di Rocci Pierluigi e Rinaldo prot. 2440			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	5,0%	787,50 €	2,0

Lotto 18 - Prese Colombardo			
Offerta: Franchino Marina prot. 2556			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	0,0%	350,00 €	0,0

Lotto 20- Roghetto			
Offerta: Rocci Andrea prot. 2600			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	50,0%	825,00 €	20,0

Lotto 21 - Tomba vecchia			
Offerta: Borgis Amabile prot. 2555			
<i>Criterio di valutazione</i>	rialzo %	importo	punteggio
Offerta economica in rialzo %	10,0%	1.650,00 €	4,0



 Lorena Paoletti

