



COMUNE DI CONDOVE

Piazza Martiri della Libertà n.7
10055 Condove (TO)

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEI LOTTI DI PASCOLO:

- 1 Tulivit**
- 2 Pra Buret alto + 10 Pra Buret basso (Lotto unico)**
- 3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)**
- 4 Colombardo basso**
- 5 Cormeano–Gigalot–Colombardo alto**
- 6 Chiet**
- 7 Vaccherezza-Balme**
- 9 Tomba del Comune**
- 15 Muandette**
- 18 Prese Colombardo**
- 20 Roghetto**
- 21 Tomba vecchia**

DISCIPLINARE DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero direttamente mediante consegna a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al bando di gara (ufficio protocollo del Comune di Condove Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 Condove (TO)

Non saranno accettate offerte inviate tramite mail o PEC. Il materiale contenuto nel plico deve essere esclusivamente cartaceo, ad esclusione degli allegati all'offerta tecnica, che devono essere allegati in formato .pdf leggibile, su supporto digitale (chiavetta usb, scheda di memoria SD) compatibile con S.O. Microsoft Windows.

Tutti i moduli dovranno essere redatti in lingua italiana, senza abrasioni o correzioni.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti – Farà fede esclusivamente il timbro di avvenuta ricezione da parte del protocollo del Comune di Condove (sede della Amministrazione aggiudicatrice).

Il plico deve essere idoneamente chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso e le indicazioni relative all'oggetto della gara ossia la scritta:

“CONTIENE OFFERTA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL/I LOTTO/I DI PASCOLO COMUNALE _____; _____; _____ periodo 2022- 2027”.

Il plico deve contenere all'interno **tre** buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione”

“B - Offerta economica”

“C – Offerta tecnica”

Busta “A - Documentazione”

Deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione alla gara, redatta sull'allegato “**Modello 1 – Istanza di partecipazione**” indirizzata alla Amministrazione aggiudicatrice, sottoscritta dal concorrente, con l'apposizione di marca da bollo del valore di € 16,00 (e relativi allegati).

In caso di domanda presentata da persona fisica o impresa individuale, deve essere indicata la generalità, la residenza e il domicilio legale, il n. di codice fiscale nonché il n. di partita IVA, qualora lo stesso ne sia in possesso.

Nel caso di soggetto diverso da persona fisica o impresa individuale, deve essere indicata la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il n. di codice fiscale e il n. di partita IVA qualora il richiedente ne sia in possesso, nonché le generalità del legale rappresentante che sottoscrive la domanda. Nel caso di domanda presentata da associazione temporanea non ancora costituita legalmente, essa dovrà essere sottoscritta da tutti i candidati e dovrà essere prodotto impegno a costituirsi legalmente in associazione o società, in caso di aggiudicazione.

Nell'Istanza di partecipazione il concorrente dichiara:

- a) di essere iscritto alla C.C.I.A.A.;
 - b) di non trovarsi, con gli altri concorrenti, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile;
 - c) attesta di aver preso esatta cognizione della natura della concessione e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - d) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato di gestione;
 - e) che il prezzo offerto tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle vigenti norme per la sicurezza fisica dei lavoratori nonché degli obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro, con particolare riferimento al decreto legislativo 81/2008;
 - f) di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
2. Autocertificazione ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, utilizzando l'allegato **modello DGUE**, con le quali ciascuno per suo conto (ditta individuale: il titolare; società di capitale: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza; società in nome collettivo: tutti i soci; società in accomandita semplice: soci accomandatari; società di cui all'art. 2506 del Codice Civile: coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello stato ; ATI: soggetto mandatario e il/i soggetto/i mandante/i) attestati di non trovarsi in nessuna delle situazioni di indicate come ostative a contrattare con la Pubblica amministrazione.
 3. Deposito cauzionale provvisorio di importo pari al 2% dell'importo totale per i 6 anni da effettuarsi secondo quanto indicato nel bando di gara. L'importo versato verrà incamerato qualora non si addivenga alla stipula dell'aggiudicazione per causa dipendente dalla volontà dell'aggiudicatario. Per l'aggiudicatario l'efficacia della cauzione provvisoria cesserà automaticamente ad avvenuta stipulazione del contratto, mentre nei confronti dei partecipanti non aggiudicatari cessa automaticamente decorsi 30 gg.
 4. Le Cooperative devono, inoltre, presentare il certificato di iscrizione nel Registro Prefettizio. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione di cui al DPR.445/2000.
 5. I Consorzi di Cooperative devono produrre il certificato di iscrizione nello schedario Generale della Cooperazione. Tale certificato può essere sostituito da una dichiarazione del legale rappresentante, resa ai sensi del DPR.445/2000.

Busta “B - Offerta economica”

Deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore redatta sull'allegato “**Modello 2 – Offerta economica**”, contenente l'indicazione percentuale in aumento dell'offerta rispetto al canone dei pascoli annuo posto a base di gara. Tale percentuale in aumento deve essere espressa sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più conveniente per l'Ente. Il canone per i fabbricati (ove presenti) e per gli interventi obbligatori NON sono soggetti a rialzo.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto all'importo a base d'asta o condizionate, anche indirettamente, o con riserva, o superiori al tetto massimo di rialzo. Non saranno altresì ammesse offerte indeterminate, parziali, plurime, incomplete.

Non saranno altresì ammesse offerte in variante in quanto i Lotti di pascolo oggetto di concessione precaria sono ciascuno dei corpi unici e indivisibili (pertanto non è ammessa la formulazione di offerte su singole parti o alcune di esse).

Criterio economico	Punteggio massimo
Offerta economica sul canone di base di gara per i pascoli (come da importo indicato nel bando di gara). Massimo rialzo ammesso pari al 50% arrotondato a 1 cifra decimale. Il punteggio è attribuito in modo proporzionale al rialzo massimo con la seguente formula: $\text{punteggio} = [(\text{rialzo \%} \times 20) / 50]$ (ad es. con il 25,0% di rialzo sono attribuiti: $25,0 \times 20 / 50 = 10,0$ punti). Al rialzo nullo sono attribuiti zero punti. (Modello 2 – Offerta economica).	20.0

Busta “C – Offerta tecnica”

Deve contenere, a pena di esclusione, i documenti e gli allegati richiesti nei criteri di aggiudicazione redatta sull'allegato “**Modello 3 – Offerta Tecnica**”. Gli allegati richiesti nella busta C devono essere forniti in formato .pdf leggibile su supporto digitale (chiavetta usb, scheda di memoria SD) compatibile con S.O. Microsoft Windows.

CRITERI TECNICI DI AGGIUDICAZIONE

I criteri tecnici, specificati nelle pagine seguenti, sono differenti per i due gruppi di Lotti:

“**LOTTI CON FABBRICATI**”:

9 Tomba del Comune

“**LOTTI SOLO PASCOLO**”:

1 Tulivit

2 Pra Buret alto + 10 Pra Buret basso (Lotto unico)

3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)

4 Colombardo basso

5 Cormeano–Gigalot–Colombardo alto

6 Chiet

7 Vaccherezza-Balme

15 Muandette

18 Prese Colombardo

20 Roghetto

21 Tomba vecchia

I concorrenti che avranno ottenuto un punteggio tecnico inferiore a 30 punti verranno automaticamente esclusi dal prosieguo della procedura di gara.

In assenza di tutta la documentazione richiesta per il singolo criterio, il medesimo criterio sarà valutato con 0 (zero) punti.

Le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di gara devono essere osservate. Nei limiti previsti dalla legge, l'Amministrazione aggiudicatrice potrà invitare, qualora necessario, i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Si darà luogo all'esclusione dalla gara in caso di irregolarità o incompletezza di documentazione o di prescrizione ritenuta a carattere essenziale da parte della Commissione di gara.

Criteri e modalità di valutazione	Punteggio massimo LOTTO CON FABBRICATI	Punteggio massimo LOTTI SOLO PASCOLO
Disponibilità di pascoli di proprietà privata nei Comuni Censuari di Frassinere e di Mocchie. Sono ammessi esclusivamente le particelle (o loro porzioni) che rispondono a TUTTI e tre i seguenti requisiti: 1) particelle di proprietà privata in disponibilità con titoli di conduzione riconosciuti da Arpea nell'ultima versione del "Manuale del Fascicolo Aziendale" di cui il richiedente ha titolo valido alla data di pubblicazione del bando di gara. 2) Particelle (o loro porzioni) di proprietà privata indicate nel Fascicolo aziendale nella colonna "Occ. suolo" con le qualità riconducibili a "Pascolo tara 0%", "Pascolo tara 20%" e "Pascolo tara 50%" (non sono ammessi altri usi del suolo). 3) Particelle di proprietà privata comprese nei seguenti fogli di mappa: - Comune censuario di Frassinere: dal n. 1 al n. 9; n. 13; n. 14. - Comune censuario di Mocchie: dal n. 1 al n. 8; dal n. 11 al n. 14; dal n. 17 al n. 19; n. 21, n. 22, n. 24; n. 26. Nel Mod. 3 – Istanza di partecipazione occorre indicare: Elenco delle particelle di proprietà privata nei Comuni Censuari di Frassinere e di Mocchie rispondenti ai tutti e 3 i suddetti requisiti. L'elenco deve riportare, sotto forma di tabella, per ogni particella: Comune censuario, n. foglio, n. particella, tipologia del titolo di conduzione, occupazione del suolo (cioè pascolo tara 0%, 20% o 50%), superficie netta in ettari (come riportata nella colonna "Sup. netta" del fascicolo aziendale, 4 cifre decimali) Allegare copia COMPLETA del fascicolo aziendale e dell'elenco delle particelle costituenti il fascicolo stesso, validato in una data anteriore a quella di pubblicazione del bando. - ogni 10.000 m² di superficie pascolabile netta: 1 punto (o frazione di punto arrotondata a 1 cifra decimale)	25.0	20.0
Disponibilità di fabbricati di proprietà privata nei Comuni Censuari di Frassinere e di Mocchie Nel Mod. 3 – Istanza di partecipazione occorre indicare: Elenco fabbricati agibili ed utilizzabili nei Comuni Censuari di Frassinere e di Mocchie di cui il richiedente è proprietario o detiene un contratto di locazione in corso di validità (sono ammessi anche i fabbricati intestati a parenti entro il 1° grado) e che si impegna ad utilizzare nel corso del periodo di monticazione. L'elenco deve riportare per ogni fabbricato, sotto forma di tabella: tipologia (abitazione, stalla, caseificio), proprietario, superficie (mq), indirizzo e altitudine. Allegare copia delle visure catastali attestanti il possesso di fabbricati o copia dei contratti di locazione dei fabbricati. Allegare, per i caseifici, copia dell'autorizzazione alla lavorazione del latte. - abitazione (agibile ed utilizzabile): 5 punti (si considera non oltre n. 1 abitazione) - stalla con capienza superiore a n.5 bovini adulti (agibile ed utilizzabile): 5 punti (si considera non oltre n. 1 stalla) - caseificio rispondente alle norme igienico sanitarie (non sono conteggiate le strutture mobili): 5 punti (si considera non oltre n. 1 caseificio)	-	10
Giovane imprenditore agricolo che alla data di pubblicazione del bando non ha ancora compiuto 40 anni (come definito dalla Legge 15 dicembre 1998, n. 441) (per le forme associate è riferito all'età del solo capogruppo-mandatario)	5	5
Esperienza del richiedente nella gestione di alpeggi e pascoli di proprietà pubblica nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito al solo capogruppo-mandatario). Allegare copia della documentazione attestante la conduzione negli anni dal 2017 al 2021 (contratti di affitto e concessione, compresi quelli che comprovano la continuità gestionale per subentro e successione) - ogni anno di esperienza documentata: 1 punto	5	5
Esperienza del richiedente nella caseificazione in alpeggio nei 5 anni pregressi (per le forme associate è riferito al solo capogruppo-mandatario). Allegare copia della documentazione attestante la caseificazione negli anni dal 2017 al 2021 (es. documenti di vendita di prodotti caseari di produzione aziendale) - ogni anno di esperienza documentata: 1 punto	5	-

Criteri e modalità di valutazione	Punteggio massimo LOTTO CON FABBRICATI	Punteggio massimo LOTTI SOLO PASCOLO
Il richiedente si è dotato ed attua un Piano Pastorale Aziendale (PPA), redatto secondo le Linee Guida della Regione Piemonte Allegare copia del Piano Pastorale Aziendale	10	10
Impegno del richiedente a dotarsi e ad applicare (con tutti gli oneri a carico del concessionario) un Piano Pastorale Aziendale (PPA), entro il secondo anno della concessione, riferito all'intero Comprensorio di pascolo nel Comune di Condove (proprietà pubbliche e proprietà private). Il PPA dovrà essere redatto da un Dottore Agronomo/Forestale Iscritto all'Albo, specializzato in gestione pastorale, seguendo le Linee guida per la redazione dei Piani Pastoral Foraggeri della Regione Piemonte, in coerenza con Il Piano Forestale Aziendale comunale e con il Regolamento comunale pascoli. Il Piano di pascolo dovrà essere accompagnato da dichiarazione del Professionista attestante la conformità alle norme e agli strumenti pianificatori vigenti. Il Piano, per diventare operativo, dovrà essere approvato dal Comune. Il criterio di valutazione è applicabile solo se il Concessionario non ha già a disposizione un Piano di pascolo per il medesimo Comprensorio di cui fa istanza di partecipazione. Il mancato rispetto dell'impegno sarà causa sufficiente per la revoca della concessione.	5	5
Impegno del richiedente a mungere e a caseificare nei Comuni Censuari di Frassinere e di Mocchie iniziando non oltre il secondo anno della concessione. Il mancato rispetto dell'impegno sarà causa sufficiente per la revoca della concessione.	-	10
Attestazione di avvenuta iscrizione o impegno del richiedente ad iscriversi, entro il primo anno di concessione, al "Registro del Marchio della Toma di Condove" e di produrre la "Toma di Condove" secondo i requisiti di conformità del disciplinare di produzione.	10	3
Impegno del richiedente a partecipare con i propri prodotti caseari d'alpeggio alla Fiera della Toma di Condove e/o, almeno saltuariamente, al mercatino di Condove dei prodotti agricoli e delle eccellenze locali del sabato e/o al mercato di Condove del mercoledì.	5	2
Impegno del richiedente a monticare capi di proprietà appartenenti a razze a rischio di abbandono contenute nell'elenco della Regione Piemonte (elencate nell'Operazione 10.1.8 del PSR Regione Piemonte 2014-2020): - Specie BOVINA, Razza: Pezzata Rossa d'Oropa, Varzese o Tortonese, Valdostana Pezzata Nera, Barà-Pustertaler, Bruna linea carne. - Specie OVINA, Razza: Sambucana, Garessina, Frabosana, Saltasassi, Tacola, delle Langhe, Savoiarda. - Specie CAPRINA, Razza: Sempione, Vallesana, Roccaverano, Grigia delle Valli di Lanzo. I capi meticcii e gli incroci non saranno conteggiati tra le razze a rischio di abbandono. Allegare copia del Registro contenente l'elenco dei capi di proprietà iscritti ai Libri Genealogici rilasciati dagli Enti Certificatori al 31/12/2021 (o altra data disponibile più recente del 2021) di ogni singola razza a rischio di abbandono. - ogni punto % (arrotondamento a 1 cifra decimale) delle UBA totali del Lotto indicate nel Bando riconducibili a razze a rischio di abbandono: 0,1 punti (arrotondamento a 1 cifra decimale). A titolo di esempio: carico massimo del Lotto pari a 50 UBA; il richiedente dispone di 9 UBA di bovini di razza Barà iscritte al Libro Genealogico, 2,4 UBA di bovini di Razza Valdostana Pezzata Nera iscritte al Libro Genealogico e 5 UBA di ovini alla Razza Sambucana iscritte al Libro Genealogico. L'incidenza delle UBA disponibili appartenenti a razze a rischio di abbandono, rispetto al totale delle UBA richiesto dal Lotto, è pari a: $[(9 + 2,4 + 5) \times 100] / 50 = 32,8\%$. Il punteggio attribuito sarà: $32,8 \times 0,1 = 3,3$ punti	10.0	10.0

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione che, in armonia con le disposizioni contenute nel Bando di gara e nei documenti di riferimento e nel Codice dei contratti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte economiche e provvederà ad effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria.

Prima fase

L'apertura della busta "A" avverrà, in seduta pubblica che inizierà **alle ore 9,00 del giorno 21/04/2022** presso il Comune di Condove (Sala Giunta – piazza Martiri della Libertà 7) ed eventualmente proseguiranno, anche nei giorni immediatamente successivi, fino alla loro conclusione, senza necessità di ulteriori comunicazioni ai soggetti interessati, se non quelle che saranno riportate sul verbale delle operazioni.

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, potrà assistere massimo n. 1 incaricato di ciascun concorrente (legale rappresentante o suo delegato munito di delega e di fotocopia dei documenti di identificazione del legale rappresentante).

In detta seduta la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare, procederà ai seguenti adempimenti:

- verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- apertura dei plichi principali ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste "A", "B" e "C";
- apertura della sola busta "A" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta sia per i singoli operatori economici che per i raggruppamenti e i consorzi.

Seconda fase

L'apertura della busta "C" avverrà in seduta riservata presso il Comune di Condove e inizierà dopo la conclusione della prima fase.

Nel corso della seduta, la Commissione procederà ai seguenti adempimenti:

- apertura della busta "C" ed esame volto alla verifica della documentazione presentata in conformità con quanto previsto nel presente Disciplinare.
- valutazione delle offerte tecniche e attribuzione dei punteggi, secondo quanto previsto dal bando di gara;
- stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all' "Offerta Tecnica".

Terza fase

Dopo la conclusione della seconda fase la Commissione procederà, in seduta pubblica presso il Comune di Condove (Sala Giunta), ai seguenti adempimenti:

- lettura dell'elenco degli operatori economici ammessi;
- lettura dei punteggi attribuiti nella seconda fase;
- apertura della busta "B" e lettura delle offerte economiche;
- esame delle offerte economiche presentate;
- attribuzione del punteggio secondo quanto previsto dal bando di gara;
- stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all' "Offerta Economica" e all' "Offerta Tecnica". In caso di parità di punteggio tra concorrenti prevale l'offerta tecnica con punteggio più elevato, in caso di ulteriore parità la commissione contatta i richiedenti parimerito chiedendo loro un'ulteriore offerta di rialzo economico. Nel caso non siano disposti al rialzo si procederà a sorteggio;
- aggiudicazione provvisoria, sulla base dei conteggi effettuati sulle offerte tecniche ed economiche presentate. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Entro quindici (15) giorni dalla comunicazione dell'avvenuto affidamento, l'aggiudicatario dovrà far pervenire al Comune la documentazione in originale di quanto autocertificato e ogni altra documentazione specificatamente richiesta del Comune.

Viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione del bando su:

- Sito informatico del Comune di Condove: <https://www.comune.condove.to.it/it-it/home>
- Albo Pretorio on line del Comune di Condove

QUESITI E CHIARIMENTI

La richiesta di chiarimenti dovrà avvenire mezzo posta elettronica all'indirizzo e-mail protocollo@comune.condove.to.it, con comunicazione ad oggetto "*Richiesta chiarimenti procedura aperta per la concessione precaria dei lotti di pascolo*" entro il **13/04/2022**.

Le richieste di chiarimento non vanno inviate tramite altri canali di comunicazione (via pec) che, sebbene ufficiali, non garantiscono la tempestività delle risposte necessaria in merito alle procedure di gara.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art.74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito del Comune di Condove (<https://www.comune.condove.to.it/>) nella pagina web dedicata alla procedura. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

ALLEGATI:

- Modello 1 – Istanza di partecipazione
- Modello 2 – Offerta economica
- Modello 3 – Offerta tecnica
- DGUE
- Capitolato e regolamento di gestione con Allegati dei singoli Lotti.

Condove, li 25/03/2022

Il Responsabile dell'Area tecnica
Geom. Paolo Nervo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografe