

Originale



# COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Piazza Martiri della Libertà n.7 10055 CONDOVE  
Tel. 0119643102 Fax 0119644197

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

N° 56/ 138 del 13/04/2026

---

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI CENTRO ESTIVO COMUNALE – TRIENNIO 2026-2028. APPROVAZIONE CAPITOLATO, CRITERI DI VALUTAZIONE, AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVA MODULISTICA

---

## **IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA**

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 6 del 02.05.2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area Amministrativa;

Visto l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 27.04.2016;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, coordinato con il D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici";

Richiamati:

- il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 25/09/2025;
- il Bilancio di previsione 2026/2028, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 48 del 22/12/2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 20/01/2026;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 10/04/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati formulati gli indirizzi per il nuovo affidamento in concessione del servizio di centro estivo comunale per il triennio 2026-2028;

Premesso che il Comune di Condove intende assicurare anche per gli anni 2026, 2027 e 2028 il servizio di centro estivo comunale, quale intervento educativo, ricreativo e sociale rivolto ai minori, a sostegno delle famiglie nel periodo di sospensione delle attività scolastiche;

Dato atto che il precedente affidamento del servizio, disposto in concessione per gli anni 2023 e 2024, con possibilità di proroga per un ulteriore anno, prevedeva la riscossione diretta delle rette da parte del concessionario, la pulizia dei locali a suo carico e l'organizzazione del servizio mensa con costo del pasto escluso dalla quota settimanale di frequenza;

Ritenuto di confermare anche per il nuovo affidamento il modello della concessione di servizi, in quanto il concessionario sarà remunerato prevalentemente mediante la riscossione delle rette versate dagli utenti e assumerà il rischio operativo connesso all'andamento delle iscrizioni e alla gestione del servizio;

Dato atto che il servizio:

- è rivolto ai minori appartenenti al gruppo infanzia e al gruppo primaria;
- si svolgerà presso la Scuola dell'Infanzia "G. Rodari" e la Scuola Primaria "Cosimo Bertacchi";

- dovrà garantire una durata minima annua di 4 settimane per il gruppo infanzia e di 7 settimane per il gruppo primaria;
- dovrà essere organizzato con i seguenti orari minimi:
  - tempo parziale: dalle ore 8.00 alle ore 12.30;
  - tempo pieno: dalle ore 8.00 alle ore 16.30;

Dato atto altresì che:

- la tariffa settimanale posta a base di gara per la frequenza a tempo pieno è determinata in € 75,00;
- la tariffa per la frequenza a tempo parziale non potrà superare il 60% della tariffa del tempo pieno offerta dal concorrente;

Rilevato che il valore stimato annuo della concessione è così determinato:

- gruppo infanzia: n. 40 iscritti medi settimanali x n. 4 settimane x € 75,00 = € 12.000,00;
- gruppo primaria: n. 50 iscritti medi settimanali x n. 7 settimane x € 75,00 = € 26.250,00;

per un totale annuo stimato di € 38.250,00 al netto dell'IVA;

Dato atto che il valore stimato complessivo della concessione per il triennio 2026-2028 è pari ad € 114.750,00 al netto dell'IVA e che la quantificazione degli utenti ha valore meramente presuntivo, essendo effettuata esclusivamente ai fini della determinazione del valore della concessione e dell'individuazione della procedura di affidamento, senza costituire garanzia di un numero minimo di iscritti o di ricavi in favore del concessionario;

Dato atto inoltre che:

- le riduzioni tariffarie del servizio sono riservate agli utenti residenti nel Comune di Condove;
- il concessionario dovrà applicare le agevolazioni tariffarie previste in base alle fasce ISEE deliberate dalla Giunta comunale;
- il Comune riconoscerà al concessionario gli importi corrispondenti alle agevolazioni effettivamente applicate agli utenti residenti aventi diritto, secondo quanto previsto dal capitolato e dal contratto;

Ritenuto di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse aperto al mercato;

Precisato che l'avviso:

- ha natura esclusivamente esplorativa;
- non comporta graduatorie, punteggi o diritti di prelazione;
- è aperto a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
- non prevede un limite massimo al numero di operatori da invitare;

- comporterà l'invito alla successiva fase di gara di tutti gli operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini prescritti e risultino in possesso dei requisiti richiesti;

Ritenuto di stabilire che l'aggiudicazione avvenga secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di 70 punti all'offerta tecnica e 30 punti all'offerta economica;

Dato atto che il Comune di Condove, in ragione del valore stimato della concessione inferiore ad euro 140.000, provvederà direttamente e autonomamente all'espletamento della procedura mediante utilizzo della piattaforma telematica certificata in uso all'Ente;

Ritenuto di approvare i seguenti allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- Allegato A – Capitolato d'oneri per la concessione del servizio di centro estivo comunale – triennio 2026-2028;
- Allegato B – Criteri di valutazione dell'offerta;
- Allegato C – Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
- Allegato D – Modello di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta Responsabile dell'Area Amministrativa;

Precisato che, all'esito della pubblicazione dell'avviso e della raccolta delle manifestazioni di interesse, si procederà con successivo provvedimento all'approvazione della lettera di invito/disciplinare di gara, del modello di offerta economica e della restante documentazione necessaria alla fase negoziata;

Dato atto che con successivi atti si provvederà agli eventuali impegni di spesa relativi alle agevolazioni tariffarie applicate agli utenti residenti aventi diritto, nei limiti delle risorse stanziare a bilancio;

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di adottare decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di centro estivo comunale per il triennio 2026-2028.
3. Di dare atto che la concessione ha ad oggetto il servizio di centro estivo comunale, secondo le condizioni, le modalità organizzative e gli obblighi previsti nel capitolato allegato al presente provvedimento.
4. Di dare atto che la concessione ha durata triennale, riferita agli anni 2026, 2027 e 2028, e prevede una durata minima annua di 4 settimane per il gruppo infanzia e di 7 settimane per il gruppo primaria.
5. Di dare atto che il servizio si svolgerà presso la Scuola dell'Infanzia "G. Rodari" e la Scuola Primaria "Cosimo Bertacchi", con la seguente articolazione minima giornaliera:

- tempo parziale: dalle ore 8.00 alle ore 12.30;
  - tempo pieno: dalle ore 8.00 alle ore 16.30.
6. Di dare atto che la tariffa settimanale posta a base di gara per la frequenza a tempo pieno è determinata in € 75,00.
  7. Di dare atto che la tariffa per la frequenza a tempo parziale non potrà superare il 60% della tariffa del tempo pieno offerta dal concorrente.
  8. Di dare atto che:
    - il valore stimato annuo della concessione è pari ad € 38.250,00 al netto dell’IVA, così determinato:
      - gruppo infanzia: n. 40 iscritti medi settimanali x n. 4 settimane x € 75,00 = € 12.000,00;
      - gruppo primaria: n. 50 iscritti medi settimanali x n. 7 settimane x € 75,00 = € 26.250,00.
    - il valore stimato complessivo della concessione per il triennio 2026-2028 è pari ad € 114.750,00 al netto dell’IVA.
  9. Di precisare che la quantificazione degli utenti e dei relativi ricavi ha valore meramente presuntivo ed è effettuata esclusivamente ai fini della determinazione del valore della concessione e dell’individuazione della procedura di affidamento, senza costituire garanzia di un numero minimo di iscritti o di ricavi in favore del concessionario.
  10. Di stabilire che il contraente sia individuato mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse aperto al mercato.
  11. Di dare atto che non è previsto alcun limite massimo al numero di operatori da invitare e che saranno invitati alla successiva fase di gara tutti gli operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini prescritti e siano in possesso dei requisiti richiesti.
  12. Di stabilire che l’aggiudicazione avvenga secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di 70 punti all’offerta tecnica e 30 punti all’offerta economica.
  13. Di approvare i seguenti allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
    - Allegato A – Capitolato d’oneri;
    - Allegato B – Criteri di valutazione dell’offerta;
    - Allegato C – Avviso pubblico di manifestazione di interesse;
    - Allegato D – Modello di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva.
  14. Di dare atto che il Comune di Condove procederà direttamente e autonomamente all’espletamento della procedura mediante utilizzo della piattaforma telematica certificata in uso all’Ente.
  15. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è la sottoscritta Responsabile dell’Area Amministrativa.

16. Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'approvazione della lettera di invito/disciplinare di gara, del modello di offerta economica e della restante documentazione necessaria alla fase negoziata.
17. Di dare atto che con successivi atti si provvederà agli eventuali impegni di spesa relativi alle agevolazioni tariffarie applicate agli utenti residenti aventi diritto.
18. Di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto  
Condove, li 13/04/2026

Il Responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA  
Firmato Digitalmente  
RODELLA ROBERTA