



COMUNE DI CONDOVE

Piazza Martiri della Libertà n.7
10055 Condove (TO)

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEI LOTTI DI PASCOLO:

- 1 Tulivit
- 2 Pra Buret alto + 10 Pra Buret basso (Lotto unico)
- 3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)
- 4 Colombardo basso
- 5 Cormeano–Gigalot–Colombardo alto
- 6 Chiet
- 7 Vaccherezza-Balme
- 9 Tomba del Comune
- 15 Muandette
- 18 Prese Colombardo
- 20 Roghetto
- 21 Tomba vecchia

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In applicazione delle disposizioni del Regolamento Comunale vigente e in esecuzione della Deliberazione di G.C. n° 31 del 25/03/2022, indice una procedura aperta per **la concessione precaria di n. 12 Lotti di pascolo** nel comune di Condove per la durata di sei anni con decorrenza dalla data di consegna del Lotto stesso, in conformità al Capitolato e regolamento di gestione approvato con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 92/29 del 25/03/2022;

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comune di Condove

con sede in Piazza Martiri della Libertà n.7 - 10055 Condove (TO)

Telefono: 0119643102 int.4

Email: nervo.paolo@comune.condove.to.it

PEC: comune.condove.to@legalmail.it

Sito internet: <https://www.comune.condove.to.it/it-it/home>

Codice fiscale e Partita Iva: 01468460017

Responsabile del Procedimento: geom. Paolo Nervo (Responsabile dell'area tecnica)

PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE

La gara sarà espletata con il sistema di procedura aperta (ex asta pubblica) a norma dell'art. 3 del R.D. 18.11.1923, n. 2440 e degli artt. 37, 63 e seguenti del relativo regolamento di attuazione e approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 c.2 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara.

LUOGO, DESCRIZIONE, VALORE DEL CONTRATTO E IMPORTO A BASE DI GARA

Luogo di esecuzione del contratto, Lotti di pascolo:

- 1 Tulivit
- 2 Pra Buret alto + 10 Pra Buret basso (Lotto unico)
- 3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)
- 4 Colombardo basso
- 5 Cormeano–Gigalot–Colombardo alto
- 6 Chiet
- 7 Vaccherezza-Balme
- 9 Tomba del Comune
- 15 Muandette
- 18 Prese Colombardo
- 20 Roghetto
- 21 Tomba vecchia

Oggetto del presente bando è la procedura volta alla concessione precaria di pascoli e fabbricati (quando presenti) per la durata di anni sei (dal 2022 al 2027). Le caratteristiche dei singoli Lotti (particelle, superfici catastali e pascolabili, loro localizzazione su mappa, carico massimo di bestiame, dotazione di fabbricati) sono descritte, per ogni singolo Lotto, negli **Allegati**.

I pascoli di proprietà comunale sono gravati da vincolo di Uso Civico e sono pertanto soggetti a potenziale uso per aventi diritto in linea prioritaria ed indipendentemente dall'esito della presente gara.

L'importo base di gara dei singoli Lotti è il seguente:

Lotti 2022	Canone pascoli (€ annui)	Canone fabbricati* (€ annui)	Canone interventi obbligatori* (€ annui)	Canone totale (€ annui)
1 Tulivit	1 650.00	0.00	2 000.00	3 650.00
2 Pra Buret alto + 10 Pra Buret basso (Lotto unico)	300.00	0.00	700.00	1 000.00
3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)	450.00	0.00	600.00	1 050.00
4 Colombardo basso	400.00	0.00	400.00	800.00
5 Cormeano–Gigalot–Colombardo alto	300.00	0.00	800.00	1 100.00
6 Chiet	1 250.00	0.00	500.00	1 750.00
7 Vaccherezza-Balme	700.00	0.00	700.00	1 400.00
9 Tomba del Comune	1 500.00	1 600.00**	2 400.00	5 500.00
15 Muandette	750.00	0.00	500.00	1 250.00
18 Prese Colombardo	350.00	0.00	400.00	750.00
20 Roghetto	550.00	0.00	500.00	1 050.00
21 Tomba vecchia	1 500.00	0.00	1 000.00	2 500.00

*Il Canone per i fabbricati (ove presente) e per gli interventi obbligatori non è soggetto a rialzo d'asta.

** Il canone per i fabbricati del Lotto 9 Tomba del Comune è stato ridotto rispetto al valore della stima di mercato perché sono previsti degli interventi di manutenzione a totale carico del Concessionario.

DURATA DELLA CONCESSIONE

Anni sei (dal 2022 al 2027), con decorrenza dalla data di consegna dei pascoli risultante dal verbale di consegna, ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto (qualora la stipula intervenga prima della consegna dei pascoli).

DOCUMENTAZIONE

Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato e regolamento di gestione (con Allegato per ogni singolo Lotto). Tali atti sono visibili sul sito internet ed all'Albo Pretorio del Comune di Condove.

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Termine di ricezione delle offerte: **20/04/2022 ore 12.00**. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Indirizzo: Comune di Condove Piazza Martiri della Libertà n.7 - 10055 Condove (TO)

Apertura offerte: il giorno **21/04/2022 alle ore 9,00** presso la Sala Giunta del Comune di Condove – Piazza Martiri della Libertà 7 – 1° piano – Condove (TO).

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I rappresentanti di tutte le imprese concorrenti (massimo 1 persona per ogni concorrente).

CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale per i 6 anni, come di seguito calcolato:

Lotti	Cauzione (€)
1 Tulivit	438.00
2 Pra Buret alto + 10 Pra Buret basso (Lotto unico)	120.00
3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)	126.00
4 Colombardo basso	96.00
5 Cormeano–Gigalot–Colombardo alto	132.00
6 Chiet	210.00
7 Vaccherezza-Balme	168.00
9 Tomba del Comune	660.00
15 Muandette	150.00
18 Prese Colombardo	90.00
20 Roghetto	126.00
21 Tomba vecchia	300.00

costituita alternativamente da:

- originale di specifica polizza fideiussoria assicurativa;
 - originale di specifica fideiussione bancaria;
 - originale di specifica fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale, tenuto dalla Banca d'Italia, di cui all'art. 107 del D.L.vo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;
 - ricevuta di bonifico bancario eseguito a favore del Comune di Condove sul conto corrente bancario IBAN IT49C030693013010000046029 con causale "Cauzione gara lotto pascolo n. _____"
 - assegno circolare o bancario a favore del Comune di Condove – Piazza Martiri della Libertà 7 – 10055 Condove – PI. 01468460017
- b) L'impresa che risulterà assegnataria del servizio, a richiesta del Comune dovrà prestare le garanzie previste nel Capitolato e regolamento di gestione.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative relative alla cauzione provvisoria e definitiva, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività, entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Amministrazione aggiudicatrice. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per l'aggiudicatario l'efficacia della cauzione provvisoria cesserà automaticamente ad avvenuta stipulazione del contratto, mentre nei confronti dei partecipanti non aggiudicatari cessa automaticamente decorsi 30 gg. dalla data di stipula del contratto di concessione con l'aggiudicatario.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi concorrenti singoli, i raggruppamenti di imprese ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

NON È CONSENTITO AD UNA STESSA DITTA PRESENTARE OFFERTE PER PIÙ DI 3 LOTTI TRA QUELLI PUBBLICATI DAL COMUNE DI CONDOVE NELLA PRESENTE GARA, A PENA DI ESCLUSIONE DI TUTTE LE OFFERTE PRESENTATE.

Non saranno ammesse ditte che, alla data di presentazione delle offerte, hanno contenziosi o debiti con il Comune di Condove o che non sono in regola con il versamento delle quote consortili degli ultimi 6 anni (nel caso in cui il Lotto pascolivo sia all'interno di un Consorzio montano).

REQUISITI SPECIFICI

I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale – Coltivatori diretti, singoli od associati - Cooperative agricole e dovranno impegnarsi all'effettivo pascolamento dell'intero Lotto NEL RISPETTO DEL CARICO MASSIMO DI BESTIAME DEL LOTTO.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) Tutte le imposte, tasse e diritti, relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.
- b) Qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva del servizio, l'Impresa non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo.
- c) Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva agli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Amministrazione aggiudicatrice.
- d) Nel caso di cui alla precedente lettera c), l'Amministrazione aggiudicatrice provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
- e) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- f) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DPGR 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- g) Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione aggiudicatrice, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di

informativa di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con il concessionario.

- h) Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nel presente Bando di Gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di pubblici incanti.
- i) Responsabile Unico del procedimento: geom. Paolo Nervo (Responsabile dell'area tecnica) Piazza Martiri della Libertà n.7 - 10055 Condove (TO) Telefono: 0119643102 int.4

ALLEGATI

- Modello 1 – Istanza di partecipazione
- Modello 2 – Offerta economica
- Modello 3 – Offerta tecnica
- DGUE
- Capitolato e regolamento di gestione con Allegati dei singoli Lotti

Condove, li 25/03/2022

Il responsabile dell'Area tecnica
Geom. Paolo Nervo

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografe.