

9 Tomba del Comune



COMUNE DI CONDOVE

Piazza Martiri della Libertà n.7
10055 Condove (TO)

ALLEGATO AL CAPITOLATO E REGOLAMENTO DI GESTIONE PER LA CONCESSIONE PRECARIA DI PASCOLO PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2022 al 2027

**LOTTO DI PASCOLO:
9 Tomba del Comune**

9 Tomba del Comune

Superfici oggetto della concessione e Carico massimo

Parametro	U.m.	Valore
Superficie catastale	(ha)	56.8
Superficie eleggibile netta	(ha)	43.3
Carico massimo totale	(UBA per 120 giorni)	33
- Di cui: bovini in mungitura (OBBLIGATORIO)	(UBA per 120 giorni)	30

Nel Lotto possono essere monticati bovini, ovini e caprini, ma i bovini in mungitura devono essere obbligatoriamente monticati (vedasi più oltre gli obblighi specifici del Lotto).

Elenco delle Particelle (o loro porzioni) oggetto della concessione e superficie eleggibile

Comune censuario di Mocchie

Foglio	Particella	Porzione	Sup. catastale (ha) e classe di tara (%)					Stima sup. eleggibile netta (ha) e classe di tara (%)			
			0%	20%	50%	100%	Totale	0%	20%	50%	Totale
3	11	.	31.5	11.0	5.9	8.3	56.8	31.5	8.8	3.0	43.3

Le superfici nette sono le superfici massime inseribili nel fascicolo aziendale del concessionario.

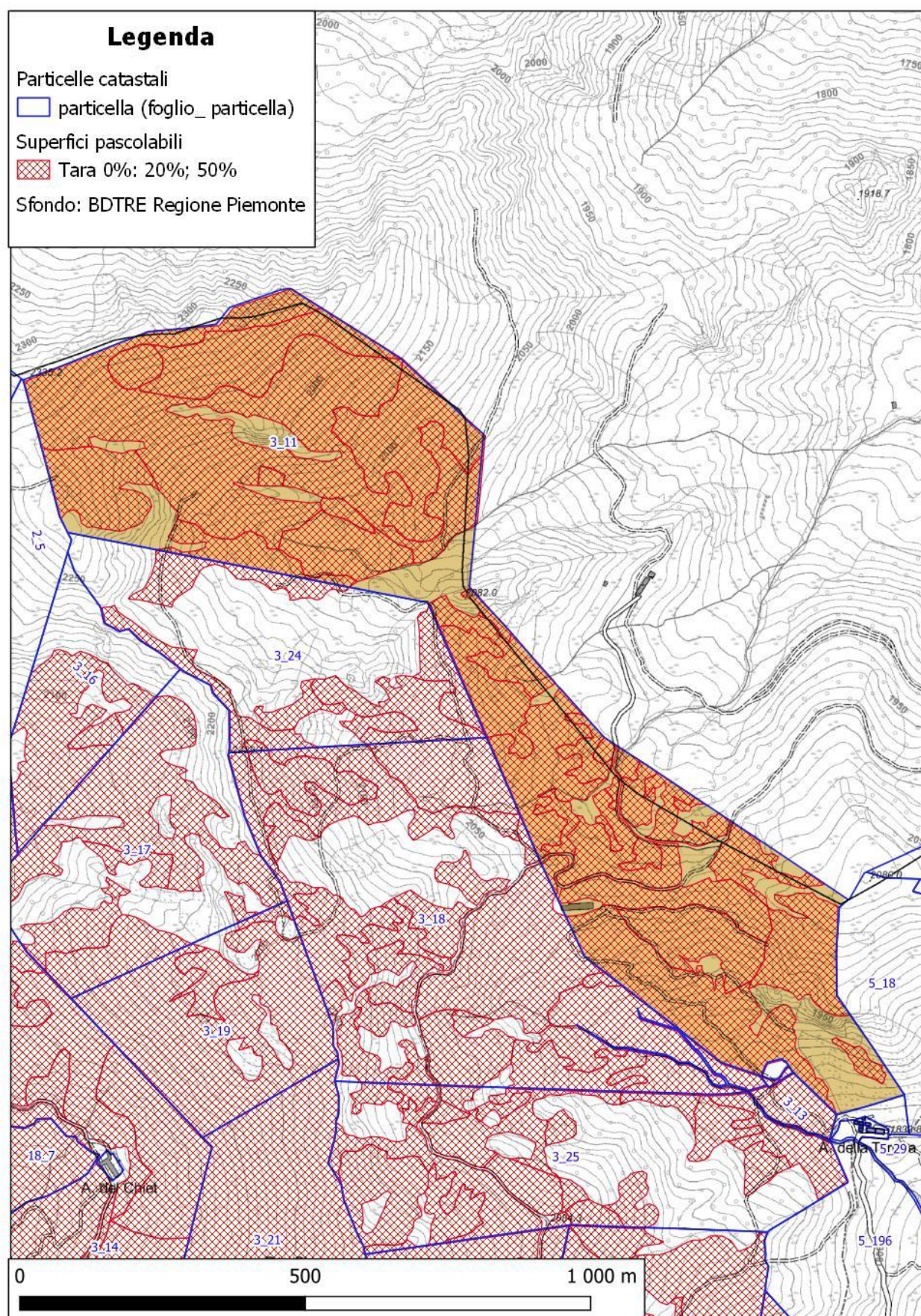
Il Comune non potrà essere in alcun modo chiamato in causa dal Concessionario nel caso vi fossero scostamenti tra la stima della superficie netta indicata nelle tabelle suddette e quella effettivamente eleggibile.

Descrizione strutture e infrastrutture

Fabbricati	Descrizione
Denominazione	Alpe delle Tomba del Comune
Altitudine (m s.l.m.)	2024
Viabilità accesso fabbricati	Strada percorribile con 2WD
Descrizione e stato fabbricati	Costituiti da due corpi principali in muratura, collegati da un portico aperto ed aventi un unico tetto a doppia falda con copertura a struttura portante in latero-cemento poggiata su un'orditura in profilati di acciaio; il manto di copertura è in lamiera ondulata (colmo alto 4 m)
Abitazione, caratteristiche	Il blocco abitativo è realizzato con pilastri in blocchi di calcestruzzo forato e tamponato con muratura in laterizi a cassa vuota. Gli infissi hanno un telaio ligneo con vetri singoli, schermati esternamente con antoni in legno a doghe verticali. Superficie di 75 m ² suddivisa tra 4 vani (cucina, 2 camere da letto, bagno con acqua corrente interna e servizi igienici)
Fonti di energia elettrica	Generatore elettrico da 5 kW per azionare la mungitrice, centralina idroelettrica a 24 V per l'illuminazione
Approvvigionamento acqua abitazione e locali caseificazione	Acquedotto a uso esclusivo dell'alpeggio, captazione da sorgente. Potabilizzatore a raggi UV
Scarichi idrici di abitazione e locale caseificazione	Vasca settica con scarico nel suolo
Stalla	Chiusa con pareti portanti in cemento armato, superficie di 390 m ² con capienza massima 80 capi, poste con disposizione groppa a groppa
Vasca deiezioni	Vasca in cemento armato a fianco della stalla
Locale caseificazione e locale lavaggio attrezzature, bidoni, caratteristiche	Incluso nel corpo ad uso abitativo, superficie di 35 m ² . Acqua corrente interna con lavandino
Locale stoccaggio latte	Locale stoccaggio latte sottostante il locale di caseificazione (interrato)
Locale di stagionatura dei prodotti	Idoneo, sottostante il locale di caseificazione (interrato)
Tettoia	Posta tra il corpo abitativo e la stalla, superficie di 53 m ²
Equipaggiamenti pastorali	
Accesso pascoli	Parte bassa: strada sterrata percorribile con mezzi 2WD; parte alta: sentieri
Punti abbeverata artificiali (n)	Assenti
Disponibilità idrica sul pascolo	Adeguate

9 Tomba del Comune

Mappa (Colore pieno: confini del lotto. Retinatura rossa: superfici eleggibili)



9 Tomba del Comune

Interventi obbligatori

Descrizione lavoro	Ubicazione	U.m.	Quantità	Interventi nel contratto (n)	Epoca esecuzione	Costo medio annuo (€/anno)	Costo 6 anni (€/6 anni)
Decespugliamento da ontani e altri arbusti invadenti il pascolo (nel rispetto del Regolamento forestale)	dove necessario	m2	20000	1	entro il 6° anno	2 100	12 600
Realizzazione e posa cartello in legno di 2 mx 0,5 m spessore minimo 5 m con incisa la scritta "Alpe Tomba di Matolda - Comune di Condove"	Facciata fabbricato Alpe della Tomba	n	1	1	entro il 1° anno	100	600
Realizzazione e posa bacheca in legno	Alpe Tomba e belvedere lungo la strada (sotto punta Sbaron) a quota 2084 m	n	2	1	entro il 1° anno	200	1 200
Totale						2 400	14 400

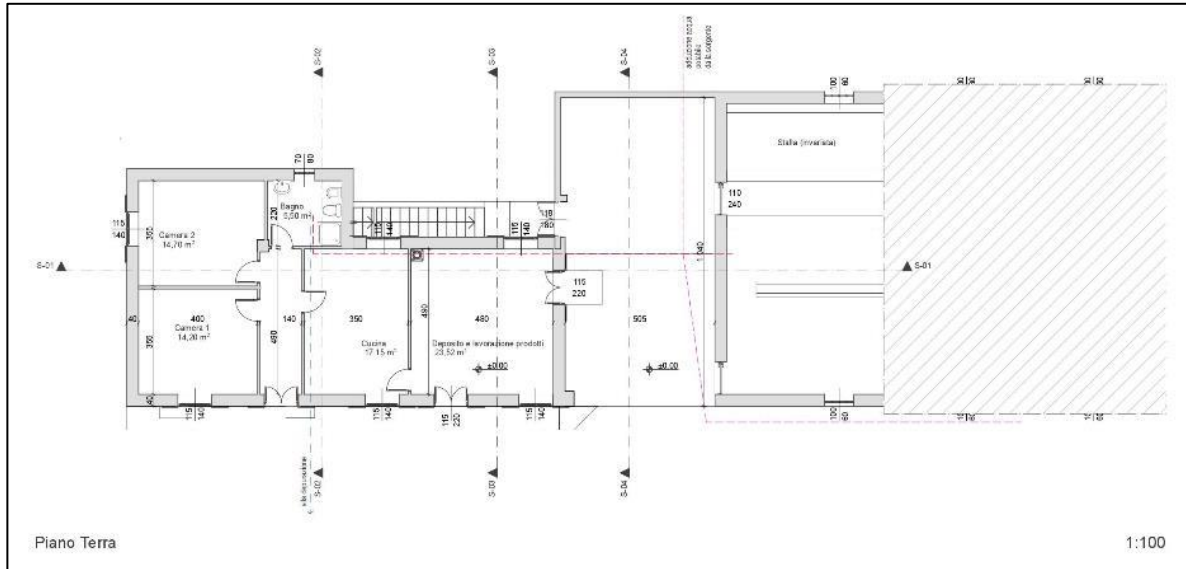
Il prezzo degli interventi ha carattere indicativo e non impegna in alcun modo il Comune nel caso in cui il costo effettivo sostenuto dal concessionario per la realizzazione dei lavori obbligatori dovesse essere superiore.

Obblighi specifici del Lotto

- Mungitura e caseificazione in alpeggio del latte proveniente dalla mungitura di **non meno di 30 bovine** per almeno 60 giorni.
- Manutenzione ordinaria fabbricati strutture e infrastrutture dell'alpeggio: tinteggiatura infissi, manutenzione dotazioni (centralina idroelettrica, generatore, potabilizzatore, acquedotto, sanitari, fossa settica, canna fumaria) e ogni altra manutenzione ordinaria che dovesse rendersi necessaria (anche se con interventi ripetuti nel corso del periodo di concessione). Sono a totale carico del concessionario: l'acquisto del materiale e il costo della manodopera per la realizzazione delle manutenzioni, compreso l'acquisto e il montaggio di piccole parti di ricambio. Le manutenzioni ordinarie dei fabbricati non sono oggetto di scomputo dalla seconda rata.

9 Tomba del Comune

Planimetrie dei fabbricati (fonte: Ahora Studio Architettura) e fotografie



9 Tomba del Comune

