

3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)



## **COMUNE DI CONDOVE**

Piazza Martiri della Libertà n.7  
10055 Condove (TO)

# **ALLEGATO AL CAPITOLATO E REGOLAMENTO DI GESTIONE PER LA CONCESSIONE PRECARIA DI PASCOLO PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2022 al 2027**

**LOTTO DI PASCOLO:  
3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)**

3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)

*Superfici oggetto della concessione e Carico massimo*

Parametro	U.m.	3 Belvardo	14 Giulianera	Totale 3 +14
Superficie catastale	(ha)	11.9	24.0	35.9
Superficie eleggibile netta	(ha)	4.3	9.2	13.6
Carico massimo totale	(UBA per 120 giorni)	6	9	15

Nel Lotto possono essere monticati bovini, ovini e caprini.

*Elenco delle Particelle (o loro porzioni) oggetto della concessione e superficie eleggibile*

Comune censuario di Mocchie

Lotto	Foglio	Particella	Porzione	Sup. catastale (ha) e classe di tara (%)					Stima sup. eleggibile netta (ha) e classe di tara (%)				
				0%	20%	50%	100%	Totale	0%	20%	50%	Totale	
3	Belvardo	18	162	parte	1.9	2.9	0.4	6.8	11.9	1.9	2.3	0.2	4.3
14	Giulianera	17	153	parte	.	0.3	0.3	1.4	2.1	.	0.3	0.2	0.4
14	Giulianera	17	214 (ex 154)	parte	4.0	5.1	1.4	11.5	22.0	4.0	4.1	0.7	8.8

Le superfici nette sono le superfici massime inseribili nel fascicolo aziendale del concessionario.

La suddetta superficie netta stimata potrebbe essere soggetta a riduzioni in applicazione del Piano Forestale Aziendale delle proprietà del Comune di Condove (cui si rimanda per approfondimenti).

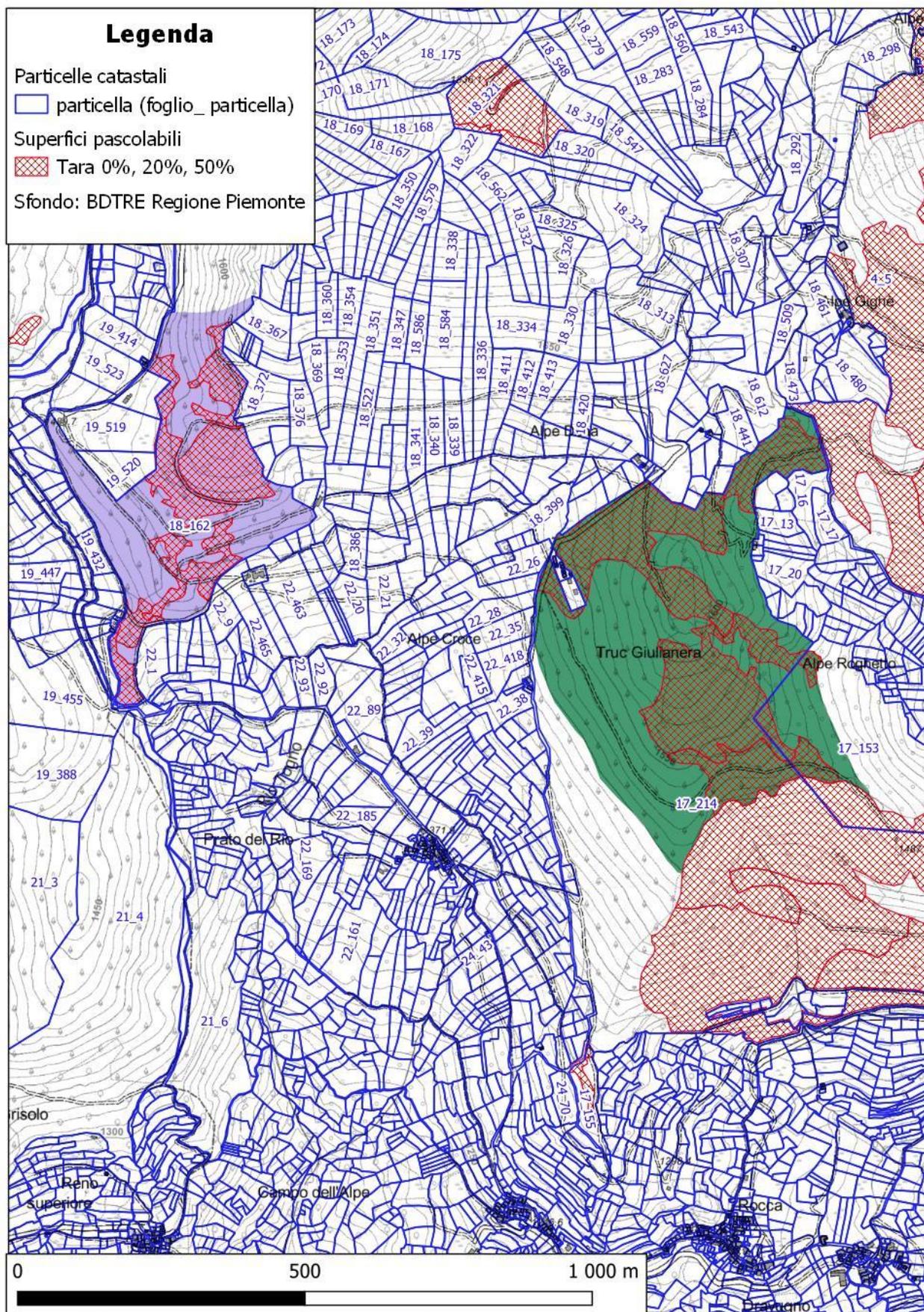
Il Comune non potrà essere in alcun modo chiamato in causa dal Concessionario nel caso vi fossero scostamenti tra la stima della superficie netta indicata nelle tabelle suddette e quella effettivamente eleggibile.

*Descrizione strutture e infrastrutture*

Lotto	3 Belvardo	14 Giulianera
Abitazione	assente	assente
Stalla chiusa o tettoia	assente	assente
Locali caseificazione e stagionatura	assente	assente
Disponibilità idrica sul pascolo	carente	adeguata
Punti abbeverata artificiali (n)	assenti	assenti
Viabilità accesso pascolo, tipologia	strada percorribile con 2WD	sentiero

3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)

Mappa (Colore pieno: confini del lotto. Retinatura rossa: superfici eleggibili).



3 Belvardo + 14 Giulianera (Lotto unico)

*Interventi obbligatori*

<b>Lotto</b>	<b>Descrizione lavoro</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>U.m.</b>	<b>Quantità</b>	<b>Interventi nel contratto (n)</b>	<b>Epoca esecuzione</b>	<b>Costo medio annuo (€/anno)</b>	<b>Costo 6 anni (€/6 anni)</b>
3 Belvardo	Manutenzione e tracciatura sentieri	Alpe Belvardo (1477 m) - Pian Vinassa (1585 m) (cod. M1a)	m	600	6	annuale	300	1 800
14 Giulianera	Sbrancatura di pini silvestri (da attuare nel rispetto degli Art. 15, 16 e 33 del Regolamento Forestale della Regione Piemonte)*	dove necessario	ha	0.5	1	entro il 6° anno	300	1 800
<b>Totale</b>	.	.	.	.	.	.	600	3 600

Il prezzo degli interventi ha carattere indicativo e non impegna in alcun modo il Comune nel caso in cui il costo effettivo sostenuto dal concessionario per la realizzazione dei lavori obbligatori dovesse essere superiore.

\*Regolamento Forestale della Regione Piemonte:

*Art. 15. (Potatura e capitozzatura in bosco)*

*1. Le potature e il taglio di singole piante finalizzati al mantenimento della fruibilità di sentieri, aree attrezzate, viabilità, vie di esbosco, possono essere effettuate in qualunque stagione.*

*2. La potatura dei rami verdi può essere praticata non oltre il terzo inferiore dell'altezza delle piante.*

*Art. 16. (Ripuliture nei boschi)*

*1. Le ripuliture nei boschi sono sempre consentite, il materiale di risulta deve essere trattato secondo le disposizioni di cui all'articolo 33 e le operazioni di ripulitura devono essere condotte senza arrecare danno alla rinnovazione e alle piante del bosco.*

*Art. 33. (Scarti delle lavorazioni)*

...

*3. Negli altri casi gli scarti delle lavorazioni sono rilasciati in cumuli, di dimensioni medie non superiori a 10 metri steri. Gli scarti di lavorazione possono inoltre essere utilizzati per la chiusura e protezione di vie d'esbosco e tracce di passaggio dei mezzi di cantiere.*

...

*5. Il materiale di scarto deve comunque essere posto in modo da lasciare sgombre le vie di accesso pedonali, gli impluvi, i fossi e gli alvei dei corsi d'acqua.*

*6. Per l'abbruciamento in bosco degli scarti di lavorazione valgono le norme di cui all'articolo 11 della legge regionale 19 novembre 2013, n. 21 (Norme di attuazione della legge 21 novembre 2000, n. 353 - Legge quadro in materia di incendi boschivi).*

...

*Obblighi specifici del Lotto*

- Il Comune di riserva di occupare per altra destinazione d'uso una superficie di circa 300 m<sup>2</sup> in prossimità dell'Alpe Belvardo, a fianco della strada per il Collombardo. La localizzazione definitiva dell'area sarà stabilita dal Comune.