



COMUNE DI CONDOVE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Piazza Martiri della Libertà n.7 - 10055 CONDOVE
UFFICIO TECNICO
Tel. 0119643102 int.2.2
www.comune.condove.to.it

**Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa in zona Rbm
ai sensi dell'art. 43, L.R. 56/77 e s.m.i.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che

- in data 22/05/2025 con protocollo n. 0003871, è stata inoltrata dai Sig.ri POGNANT VIU' Fiore, BERTA Irene, MORRA Fabrizio, MARCHIO Anna, QUAGLIA Matteo, QUAGLIA Luca, QUAGLIA Stefano e GIO.VA.NI COSTRUZIONI S.R.L. la richiesta d'approvazione di Piano Esecutivo Convenzionato di libera iniziativa da attuarsi sugli immobili censiti al Foglio n. 9 mappale n. 1692 e Foglio n. 14 nappale n. 472 del N.C.T. del Comune di Condove.
- In data 04/07/2025 con protocollo n.0004957 gli elaborati di Piano esecutivo convenzionato sono stati integrati;

Atteso che i soggetti proponenti risultano proprietari delle aree interessate dallo Strumento Esecutivo;

Ritenuto pertanto che i proponenti risultano legittimati ad operare per l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di cui alla presente;

Visto il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato redatto dall'Arch. LAZZARI Silvia Anna Tea iscritta all'ordine degli architetti della provincia di Torino al n. 9667 e dal Geom. Marco Barberio iscritto all'ordine dei geometri di Torino al n. 10332, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Bozza di convenzione;
- Tavola Unica – Area d'intervento, cartografia, stato autorizzato, computi e area di trasferimento diritti edificatori PRGC

Verificato che gli elaborati presentati sono conformi a quanto stabilito dall'art. 39 della L.R. 56/77 e s.m.i.

DATO ATTO

che il progetto di piano esecutivo e relativa bozza di convenzione saranno approvati con successivo provvedimento di Giunta Comunale;

ACCOGLIE

il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto unitamente allo schema di convenzione.

DISPONE

la pubblicazione per estratto all'Albo Pretorio digitale Comunale e espone in pubblica visione il progetto di piano e lo schema di convenzione;

AVVISA

che chiunque potrà prendere visione della documentazione depositata presso l'Area Urbanistica ed Edilizia, a decorrere dal 27/11/2025 fino al 11.12.2025 compreso, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle 10,00 alle 12,00 ed in ogni momento sul sito istituzionale del Comune di Condove a seguente link:

<https://www.comune.condove.to.it/it-it/novita/avvisi/2025/accoglimento-piano-esecutivo-convenzionato-di-libera-iniziativa-372130-1-1ad18551f7037e180516cfb889328a05>

INFORMA

che eventuali osservazioni e proposte scritte, in merito al progetto di cui sopra potranno essere presentate a partire dal 12.12.2025 fino al 26/12/2025.

Condove, li 27.11.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

f.to digitalmente
(Paolo Geom. Nervo)